

1. Что необходимо сделать, чтобы подключить к своему дому инженерные коммуникации?

Для подключения к инженерным сетям поселка необходимо выполнить следующие шаги:

- 1) В управляющей компании НП «Соколово» принять по акту межевые знаки, определяющие границы участка. (Эти границы указаны в кадастровом плане, они должны быть вынесены в натуру. То есть на земле выставляются колышки, размечающие сам участок. Сколько координат указано в плане, столько и ставится колышков).
- 2) В управляющей компании НП «Соколово» получить «Технические условия на подключение к сетям». [Ссылка на файл «Обязательство члена НП «Соколово», ссылки на ТУ.](#)
- 5) Выполнить указанные в файлах технические условия.
- 6) Подписать акт выполнения технических условий и прочие предусмотренные законодательством документы, предоставленные членам НП «Соколово». Экземпляр акта предоставить в управляющую компанию НП «Соколово».

Сети водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации подведены к границе каждого участка. В выдаваемом документе ТУ указаны привязки трубопроводов, а также номера и расположение колодцев.

В технических условиях на электроснабжение указаны номер и расположение распределительного шкафа, к которому владелец участка присоединяет кабель. Этот кабель представители подрядной организации прокладывают подземным способом до индивидуального участка, после чего владельцу нужно будет лишь восстановить газон. Распределительные шкафы некоторых участков расположены на противоположной стороне улицы.

При подключении сетей газоснабжения необходимо пройти ряд согласований в надзорных инстанциях на всех этапах — от проектирования до врезки. В этой связи для облегчения и ускорения процедуры подключения рекомендуем заключить договор на весь комплекс работ, связанных с газификацией дома, с одной из организаций, рекомендованных Управляющей компанией поселка.

Более детальную информацию об инженерных коммуникациях посёлка можно изучить в [разделе «Инфраструктура»](#).

Контактный телефон Главного инженера поселка Тарасенко Владимира Алексеевича: +7 (916) 696-90-38 (мобильный).

2. Сколько будет стоить довести коммуникации от границы участка до дома?

Стоимость прокладки коммуникаций по участку и ввода коммуникаций в строение зависит от расположения дома на участке и, соответственно, от траектории прокладки коммуникации и их длины. Если дом расположен на минимально возможном расстоянии от красных линий улиц, ориентировочная стоимость составляет порядка 150 тыс. рублей.

Необходимые работы владелец участка может осуществить силами любой подрядной организации, имеющей право в соответствии с действующим законодательством производить тот или иной вид работ. Управляющая компания поселка не навязывает домовладельцам услуги «своих» фирм. Однако работы по подключению инженерных коммуникаций за пределами участка могут осуществлять только организации, рекомендованные Управляющей компанией поселка.

Мелкий ремонт дорог будет осуществляться за счет дорожного фонда НП «Соколово», в который будут производиться отчисления из ежеквартальных членских взносов владельцев участков. Ответственность за сохранность дорожного полотна в месте примыкания дорожной одежды к индивидуальному участку несет владелец участка.

3. Будет ли в поселке интернет, телефон?

По всей территории поселка проложена слаботочная кабельная канализация. Там будут проходить все необходимые кабели. В настоящее время имеются договоренности с провайдером телекоммуникационных услуг о подключении поселка к сети интернет и телефонии.

4. Когда будет завершено строительство инженерных сетей и дорог?

Строительство инженерных сетей и дорог в основном завершено. Весной 2012 года будет осуществлена прокладка оставшейся части дорог и проложен газопровод с одновременным благоустройством территории.

5. Существует ли единый стиль поселка, будут ли ограничения на застройку?

По архитектурному облику фасадов зданий и ограждений участков жестких требований нет. Практика показывает, что если дома выполнены в разных стилистических концепциях, это позволяет поселку выглядеть более естественно. Владельцы домов вправе сами решать, насколько фасад и ограждение гармонично впишутся в общий контекст.

6. В каком виде будет сдан участок?

К моменту передачи участка в собственность его границы будут вынесены в натуру, будут установлены межевые знаки. Эти знаки будут передаваться собственникам участка на ответственное хранение по акту приема-передачи.

7. Какие правоустанавливающие документы на участок будут предоставлены?

После регистрации сделки купли-продажи участка и выполнения процедуры вступления в НП «Соколово» собственнику участка будут предоставлены следующие документы:

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;
- Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости);
- Членская книжка о вступлении в члены Некоммерческого партнерства поддержки и защиты интересов жителей поселка «Соколово».

8. Кто будет Председателем Правления НП?

Некоммерческое партнерство поддержки и защиты интересов жителей поселка Соколово создано в 2005 году. Правление избирается общим собранием членов НП сроком на два года. Председателем Правления НП на время строительства является Ефремов Сергей Вячеславович.